

## ДОГОВОР № 103/06

о долевом участии в инвестировании строительства гаражей-стоянок

« 12 » сентября 2006

г. Москва

г.

Гаражно-строительный кооператив № 18 «Металлург», именуемый в дальнейшем «Инвестор-Застройщик», в лице Председателя Правления Симановича Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. Сваричевский Алексей Владиславович, именуемый в дальнейшем «Долевой Инвестор», действующий на основании Российского законодательства, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является долевое участие Сторон в деятельности по инвестированию строительства двух двухэтажных гаражей-стоянок из легковозводимых металлических конструкций, именуемых в дальнейшем «Объект», по адресу: г. Москва, Шипиловский проезд, вл. 39-47, с целью получения Долевым Инвестором по окончании строительства Объекта гаража в собственность и (или) достижения иного полезного эффекта.

1.2. Правовым основанием для строительства вышеуказанных гаражей-стоянок и заключения настоящего Договора являются:

- Постановление Правительства Москвы от 26.12.2000 г. № 1013 «О дополнительных мерах по совершенствованию гаражного строительства в городе Москве 2001-2004 гг.»;

- Постановление Правительства Москвы от 18 мая 2004 г. № 309-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 26.12.2000 № 1013 и от 23.09.2003 № 791-ПП»;

- Инвестиционный контракт (Договор) на реализацию проекта гаражного строительства №14-002306-5501-0148-00001-04 от « 09 » декабря 2004г.;

- Распоряжение Префекта Южного Административного Округа г. Москвы от 18 марта 2005 г. № 01-41-591 «О предоставлении земельного участка по адресу: Шипиловский проезд, вл. 39-47 Гаражно-строительному кооперативу № 18 «Металлург» на условиях краткосрочной аренды на период проектирования и строительства двух двухэтажных гаражей-стоянок из ЛВК»;

- Договор о предоставлении участка в пользование на условия аренды (договор аренды земли) № М-05-506707 от 30 марта 2005 г..

1.3. Доля Долевого Инвестора в Объекте определена в размере 1 (одного) гаража (отдельного кирпичного гаражного бокса с размерами по осям 3,0 на 6,0 с распашными металлическими воротами), расположенного в одном из двух двухэтажных гаражей-стоянок по адресу: г. Москва, Шипиловский проезд, вл. 39-47

1.4 Планируемый срок окончания строительства – 3 квартал 2006 г. В случае изменения сроков окончания строительства Инвестор-Застройщик письменно уведомляет об этом Долевого Инвестора.

1.5. Инвестор-Застройщик гарантирует, что на момент заключения Договора Объект в целом, отдельный гаражный бокс правами третьих лиц не обременен, не отчужден, не заложен, в споре или под арестом не состоит, а также, что в отношении гаража ранее договоров не заключалось и Инвестор-Застройщик обязуется не заключать в период действия настоящего Договора никаких сделок, следствием которых может быть возникновение прав третьих лиц на гараж.

### 2. Имущественные права Сторон

2.1. После подписания Акта Государственной приемочной комиссии о приеме Объекта в эксплуатацию, предметом собственности Долевого Инвестора, как субъекта инвестиционной



деятельности становится конкретный гараж (отдельный кирпичный гаражный бокс с размерами по осям 3 м на 6 м. с распашными металлическими воротами).

### 3 Обязанности и права Сторон

#### 3.1. Инвестор-Застройщик обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты первого этапа инвестирования в соответствии с п.п. 4.2. или 4.3. настоящего договора принять Долевого Инвестора в члены гаражно-строительного кооператива № 18 «Металлург», что оформляется решением Правления кооператива

3.1.2. Представлять интересы Долевого Инвестора в отношениях с другими юридическими лицами, органами власти и управления на этапе реализации программы строительства Объекта.

3.1.3. Заключать договоры с другими субъектами инвестиционной деятельности, направленные на реализацию строительства Объекта.

3.1.4. Осуществлять контроль за ходом реализации программы строительства Объекта.

3.1.5. Своевременно осуществлять необходимые платежи и взаиморасчеты по договорам и Обязательствам Инвестора-Застройщика.

3.1.6. Обеспечить контроль за целевым использованием инвестиционных средств Долевого Инвестора.

3.1.7. Обеспечить сдачу Объекта Государственной приемочной комиссии по окончании строительства Объекта.

3.1.8. После окончания строительства Объекта и сдачи его в эксплуатацию, а также при условии надлежащего выполнения Долевым Инвестором своих обязательств по настоящему Договору, передать Долевому Инвестору гараж, указанный в п. 1.3. по Акту приема-передачи гаража, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

3.1.9. Подготовить и в четырехмесячный срок после сдачи построенного Объекта на баланс гаражно-строительному кооперативу № 18 «Металлург», при условии надлежащего выполнения Долевым Инвестором своих обязательств по настоящему Договору, передать Долевому Инвестору комплект необходимых документов для оформления прав собственности.

#### 3.2. Долевой Инвестор обязуется:

3.2.1. Осуществить инвестирование своей доли, указанной в п. 1.3. настоящего Договора в соответствии со статьей 4 настоящего Договора.

3.2.2. Произвести все установленные Законом платежи при оформлении прав собственности на гараж (справка БТИ, экспликация, поэтажный план, государственная пошлина, услуги по техническому сопровождению оформления прав собственности). Услуги по техническому сопровождению оформления права собственности оплачиваются, в случае если между Долевым Инвестором и Инвестором-Застройщиком заключено соответствующее соглашение.

3.2.3. Оплатить все расходы, возникающие в связи с коммунальным обслуживанием гаража не менее чем за 3 (три) месяца с даты подписания Государственной приемочной комиссией акта приемки законченного строительства Объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Сумма, указанных в п. 3.2.3. расходов, вносится Долевым Инвестором на расчетный счет Инвестора-Застройщика и не входит в размер вносимых Долевым Инвестором инвестиционных средств по настоящему Договору.

3.2.5. Суммы, внесенные Долевым Инвестором в соответствии с п. 3.2.3. расходов, осуществляются Инвестором-Застройщиком самостоятельно по мере выставления счетов организациями, обслуживающими Объект.

#### 3.3. Долевой Инвестор имеет право:



**3.3.1.** Выбрать, удовлетворяющий его по расположению, гаражный бокс из числа оставшихся на момент подписания настоящего договора, что оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Долевой Инвестор, инвестирующий свои средства согласно п. 4.3., имеет приоритетное право при выборе гаража.

**3.3.2.** В течение одного месяца после сдачи построенного Объекта на баланс гаражно-строительного кооператива № 18 «Металлург» получить свою долю в виде одного гаража (отдельный кирпичный гаражный бокс с размерами по осям 3 м на 6 м с распашными металлическими воротами, законченными электромонтажными работами- установка распределительного щитка, автоматическими выключателями, монтаж электропроводки медным двухжильным проводом с установкой монтажных коробок, ламп освещения и выключателя) и оформить на нее право собственности в установленном Законом порядке.

**3.3.3.** Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу путем заключения между Долевым Инвестором и лицом, права и обязанности которому передаются, соглашения (договора) о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору.

#### **4. Объем и порядок инвестирования**

**4.1.** Общий объем инвестиционных средств, вкладываемых Долевым Инвестором в строительство данного Объекта, составляет 594000 (пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей.

**4.2.** Инвестирование производится в три этапа:

1. В течение 5 (пяти) банковских дней после подписания настоящего договора оплачивается 50% суммы, указанной в п. 4.1.;

2. Через 1 (один) месяц после подписания настоящего договора оплачивается 30% суммы, указанной в п.4.1.;

3. По окончании строительства оплачивается 20% суммы, указанной в п.4.1.

**4.3.** Долевой инвестор вправе внести всю сумму, указанную в п. 4.1. в течении 5(пяти) банковских дней после подписания настоящего договора.

**4.4.** Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Инвестора-Застройщика.

**4.5.** Общий объем инвестиционных средств, указанный в п. 4.1 является окончательным и изменению не подлежит.

#### **5. Дополнительные условия**

**5.1.** Стороны обязуются письменно уведомить друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней об изменении реквизитов (паспортных данных) и почтовых адресов Сторон. Почтовым адресом (адрес для направления писем, уведомлений и др.) является адрес, указанный в реквизитах настоящего Договора.

**5.2.** Сроки окончания строительства, качество построенного Объекта и конкретного гаража, предоставляемого Долевому Инвестору, определяется нормами, принятыми в сфере строительства и закрепляются договорными обязательствами между Инвестором-Застройщиком и Генеральной подрядной организацией.

**5.3.** Качество построенного Объекта, его соответствие проекту, строительно-техническим правилам и нормам подтверждаются Актом приемки Объекта Государственной приемочной комиссией.

**5.4.** Стороны при заключении настоящего Договора исходят из того, что свидетельством качества передаваемого Долевому Инвестору гаража, его соответствия строительно-техническим нормам и правилам является подписание Государственной приемочной комиссией акта приемки законченного строительства Объекта в эксплуатацию.

**5.5.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.



5.6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится: 1 экземпляр у «Долевого Инвестора», 2 экземпляра у «Инвестора-Застройщика», и один для представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав собственности.

5.7. Долевой Инвестор получает прибыль в виде разницы между первоначальной стоимостью гаража, в период строительства Объекта, указанной в п. 4.1. и рыночной ценой гаража после сдачи Объекта в эксплуатацию.

## 6. Срок действия Договора, изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами взаимных обязательств.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Все изменения оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Инвестор-Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае, если Долевой Инвестор нарушил сроки перечисления инвестиционных средств, установленные пунктом 4.2. настоящего Договора, с возвратом Долевому Инвестору принятой от него рублевой суммы инвестиций и вычетом штрафа в размере 10 % от суммы произведенных инвестиций.

6.4. При досрочном (до окончания строительства Объекта) расторжении Договора по инициативе Долевого Инвестора, последнему возвращается принятая от него сумма инвестиций с вычетом штрафа в размере 10% от суммы произведенных инвестиций.

6.5. При расторжении Договора денежные средства возвращаются Долевому Инвестору в течение тридцати банковских дней с даты подписания Сторонами Соглашения о расторжении или с даты направления Инвестором-Застройщиком Долевому Инвестору уведомления о расторжении настоящего Договора

6.6. Во всех случаях возврат инвестиционных средств внесенных Долевым Инвестором осуществляется на расчетный счет последнего по его письменному заявлению без выплаты каких-либо процентов и без учета происходящих инфляционных процессов.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае неисполнения Долевым Инвестором обязательств, предусмотренных п.3.2.3. настоящего Договора Инвестор-Застройщик имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору (в том числе обязательств по передаче долевого Инвестору гаража и обязательств, связанных с государственной регистрацией возникновения права собственности Долевого инвестора на гараж) до устранения Долевым Инвестором соответствующих нарушений.

## 8. Разрешение споров

8.1. Стороны обязуются предпринять все необходимые действия для урегулирования спорных вопросов путем переговоров.

8.2. Разногласия и споры неурегулированные путем переговоров разрешаются в судебном порядке согласно действующему законодательству.



### 9. Форс-мажор

9.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

9.2. Обстоятельства непреодолимой силы определяются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

9.4. Если состояние невыполнения обязательств, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, длится более двух месяцев и нет возможности сделать обязательное заявление о дате прекращения обстоятельств в течение двух месяцев, каждый участник имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону.

9.5. Обязанность доказательства обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, которая ссылается на эти обстоятельства.

### 10. Адреса и подписи Сторон

#### ГСК № 18 «Металлург»

115582, г. Москва, Шипиловский проезд, дом 55,  
ИНН 7737055420; КПП 773701001; БИК 044525402  
ОКАТО-45296579000, ОКПО-35924367,  
р/с 40703810500000000095 в АКБ  
«Ингерпрогрессбанк» (ЗАО)  
г. Москва, к/с 30101810100000000402;

Председатель Правления гаражно-  
строительного кооператива № 18  
«Металлург»



В.В.Симанович

#### Долевой инвестор

Сваричевский Алексей Владиславович



А.В.Сваричевский

ПОДПИСЬ



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
К ДОГОВОРУ № 103/06 от 12 сентября 2006 г.  
о долевом участии в инвестировании строительства гаражей-стоянок**

г.Москва

« 12 » сентября 2006 г.

Гаражно-строительный кооператив № 18 «Металлург», именуемый в дальнейшем «Инвестор-Застройщик», в лице **Председателя Правления Симановича Виктора Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. **Сваричевский Алексей Владиславович** именуемый в дальнейшем «Долевой Инвестор», действующий на основании Российского законодательства, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет дополнительного соглашения.**

После завершения строительства гаражей стоянок и при выполнении Долевым Инвестором всех условий договора №103/06 от 12 сентября 2006 г. Инвестор-Застройщик выдает Долевому Инвестору Сваричевскому А.В. для оформления прав собственности комплект документов на бокс №57 в Блоке «А».

**10. Адреса и подписи Сторон**

**ГСК № 18 «Металлург»**

115582, г. Москва, Шипиловский проезд, дом 55,  
ИНН 7737055420; КПП 773701001; БИК 044525402  
ОКАТО-45296579000, ОКПО-35924367,  
р/с 40703810500000000095 в АКБ  
«Интерпрогрессбанк» (ЗАО)  
г.Москва, к/с 30101810100000000402;

**Председатель Правления гаражно-  
строительного кооператива № 18  
«Металлург»**

**Долевой инвестор**

**Сваричевский Алексей Владиславович**

\_\_\_\_\_  
**В.В.Симанович**

\_\_\_\_\_  
**А.В.Сваричевский**

подпись



27

**ДОГОВОР**  
уступки прав (требования)

г. Москва

16 июля 2012 года

Коммерческий банк «РИАЛ-КРЕДИТ» (общество с ограниченной ответственностью), именуемый в дальнейшем «Банк», в лице Председателя Правления Банка Жбанова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Альфа Технологии», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Павлюковского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со статьей 382 Гражданского кодекса Российской Федерации Банк уступает Обществу в полном объеме свои права кредитора по получению денежных средств по Договору № 2034-КД/05-02 о предоставлении кредита в российских рублях от «17» сентября 2008 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «БЕТОН+» (ОГРН 1067746474597, ИНН 7729545140) (далее именуемый – Должник) и Банком (Кредитором) в г. Москве (далее по тексту – «Кредитный договор»), на условиях которого Банком Должнику был предоставлен кредит в сумме 6 700 000 (Шесть миллионов семьсот тысяч) рублей со сроком возврата кредита не позднее 31 мая 2010 года, с взиманием платы за пользование кредитом по ставке из расчета 19 (Девятнадцать) процентов годовых, начиная с 01 ноября 2008 года по ставке из расчета 19,5% (Девятнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

Одновременно с уступкой основного обязательства Обществу уступаются права (требования) по Договору ипотеки № 115, заключенному между Банком и Сваричевским Алексеем Владиславовичем, пол мужской, 08.06.1965 года рождения, паспорт 45 04 930296, выдан Отделом Внутренних Дел района аэропорт города Москвы, дата выдачи 23.01.2003 г., зарегистрированного по адресу: город Москва, улица Балтийская, дом 6, корпус 2, квартира 49 (далее – «Залогодатель») 17 сентября 2008 года (далее – Договор ипотеки), в рамках которого Залогодатель передал в залог Залогодержателю (Банку), принадлежащее Залогодателю на праве собственности следующее недвижимое имущество:

- Гараж, площадью 16,8 кв.м, назначение нежилое, этаж 2, номер на поэтажном плане: этаж 2, помещение П-39 – комната 7, кадастровый (или условный) номер 77-77-05/019/2008-375, расположенный по адресу: г. Москва, Шипиловский пр., дом 43 А, стр. 1, принадлежащий Залогодателю на праве собственности, на основании Справки о полностью выплаченном пае №808/7 от 16.12.2007 года, выданной Гаражно-строительным кооперативом №18 «Металлург», что подтверждается свидетельством (серия 77 АЖ 610852) о государственной регистрации права, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Москве 08 мая 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 мая 2008 года сделана запись регистрации №77-77-05/019/2008-375. Земельные отношения не оформлены;

- Гараж, площадью 16,8 кв.м, назначение нежилое, этаж 2, номер на поэтажном плане: этаж 2, помещение П-40 – комната 8, кадастровый (или условный) номер 77-77-05/019/2008-291, расположенный по адресу: г. Москва, Шипиловский пр., дом 43 А, стр. 1, принадлежащий Залогодателю на праве собственности, на основании Справки о полностью выплаченном пае №809/7 от 16.12.2007 года, выданной Гаражно-строительным кооперативом №18 «Металлург», что подтверждается свидетельством (серия 77 АЖ 610865) о государственной регистрации права, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Москве 29 апреля 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2008 года сделана запись регистрации №77-77-05/019/2008-291. Земельные отношения не оформлены,

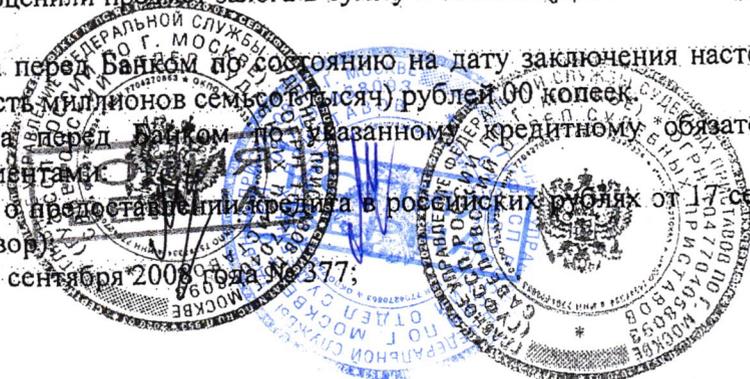
в обеспечение исполнения обязательств Должника перед Банком по Кредитному договору.

В Договоре ипотеки Стороны оценили предмет залога в сумму 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек.

1.2. Задолженность Должника перед Банком по состоянию на дату заключения настоящего Договора составляет 6 700 000 (Шесть миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Задолженность Должника перед Банком по указанному кредитному обязательству подтверждается следующими документами:

- Договор № 2034-КД/05-02 о предоставлении кредита в российских рублях от 17 сентября 2008 года (далее – Кредитный договор);
- мемориальный ордер от 19 сентября 2008 года № 377;
- Договор ипотеки № 115.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер: 77

Дата: 11/2012

№: 12/12-625

И. П.

(Ф.И.О.)



1.4. Уступка прав Банка к Обществу, осуществляемая по настоящему Договору является возмездной.

1.5. В качестве оплаты за уступаемое право (требование) Общество обязуется выплатить Банку денежные средства в размере 6 700 000 (Шесть миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Указанная в п. 1.5. настоящего Договора сумма денежных средств выплачивается Обществом Банку путем безналичного перечисления денежных средств на корреспондентский счет Банка, указанный в разделе 3 настоящего Договора, в следующем порядке:

- 1.6.1. по 31 июля 2012г. – 100 000-00 (Сто тысяч) рублей;
- 1.6.2. по 31 августа 2012г. – 100 000-00 (Сто тысяч) рублей;
- 1.6.3. по 30 сентября 2012г. – 200 000-00 (Двести тысяч) рублей;
- 1.6.4. по 31 октября 2012г. – 100 000-00 (Сто тысяч) рублей;
- 1.6.5. по 30 ноября 2012г. – 200 000-00 (Двести тысяч) рублей;
- 1.6.6. по 31 декабря 2012г. – 200 000-00 (Двести тысяч) рублей;
- 1.6.7. по 31 января 2013г. – 100 000-00 (Сто тысяч) рублей;
- 1.6.8. по 28 февраля 2013г. – 200 000-00 (Двести тысяч) рублей;
- 1.6.9. по 31 марта 2013г. – 200 000-00 (Двести тысяч) рублей;
- 1.6.10. по 30 апреля 2013г. – 300 000-00 (Триста тысяч) рублей;
- 1.6.11. по 31 мая 2013г. – 500 000-00 (Пятьсот тысяч) рублей;
- 1.6.12. по 30 июня 2013г. – 500 000-00 (Пятьсот тысяч) рублей;
- 1.6.13. по 31 июля 2013г. – 4 000 000-00 (Четыре миллиона) рублей.

1.7. В случае перечисления Должником Банку денежных средств, после заключения настоящего Договора, в счет погашения долга по Кредитному договору Банк вправе зачесть поступившие от Должника денежные средства в полном объеме в счет погашения задолженности Общества перед Банком по настоящему Договору, а Общество обязуется уменьшить сумму долга Должника, указанную в п. 1.2. настоящего Договора, пропорционально сумме денежных средств перечисленных Должником Банку на условиях настоящего пункта.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Банк обязуется:

- одновременно с подписанием настоящего Договора передать Обществу документы, подтверждающие долг Должника по акту;
- в качестве дополнительного подтверждения долга Должника передать Обществу по акту одновременно с подписанием настоящего Договора:
  - а) заверенные печатью Банка копии платежных документов о перечислении суммы кредита Должнику,
  - б) платежные документы о перечислении Банку процентов за пользование кредитом,
  - в) Договор ипотеки, обеспечивающий исполнение обязательств Должника по передаваемому кредитному договору,
- в течение семи календарных дней после подписания настоящего Договора письменно уведомить Должника о переходе в полном объеме всех прав требования по уступаемым договорам к Обществу;
- в случае необходимости представить Обществу дополнительные документы, подтверждающие его права по указанному кредитному договору;
- при отказе Должника добровольно удовлетворить требования Общества, вытекающие из кредитного договора оказать Обществу любое необходимое содействие при взыскании долга в принудительном порядке, в том числе выделить своего представителя для участия в судебных заседаниях на всех стадиях судебного разбирательства;
- в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить Обществу полный комплект документов, необходимый для государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве.

2.2. Общество обязуется:

- принять от Банка согласно акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, документы, подтверждающие долг и оплатить приобретенные права (требования) денежными средствами в размере и порядке, определенных в п. 1.5. настоящего Договора.



### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

21

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Банк отвечает перед Обществом за недействительность переданного Обществу требования по указанному кредитному договору. В случае если будет установлено, что Банк не является кредитором Должника по уступаемому кредитному обязательству, либо уступаемый долг окажется меньше суммы, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, Общество будет вправе по своему выбору осуществить следующие действия:

- потребовать и получить обратно уплаченные денежные средства;
- ограничиться взысканием долга с Должника.

### 4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. При не достижении договоренности спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г.Москвы.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. С момента подписания настоящего Договора Общество становится новым кредитором Должника по уступаемому кредитному обязательству и обеспечивающему его залог (ипотека), указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех письменных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для представления в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию настоящего Договора.

### 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Банк:

**КБ «РИАЛ-КРЕДИТ» (ООО)**

Место нахождения: 127055, г.Москва, ул. Палиха, д.13/1, стр.1

ИНН 0714007308

ОГРН 1020700000310

к/с 30101810500000000668 в Отделении № 5 Московского

ГТУ Банка России, г. Москва

БИК 044552668

Председатель Правления



**М.В. Жбанов**

Общество:

**ЗАО «АЛЬФА ТЕХНОЛОГИИ»**

Место нахождения: 127273, г.Москва, Спасский проезд, д.39

ИНН 5024051324

ОГРН 1025002865777

р/с 40702810400010102002 в КБ «РИАЛ-КРЕДИТ (ООО), г. Москва

к/с 30101810500000000668

БИК 044552668



Генеральный директор



**А.В. Павлюковски**



# ДОГОВОР

уступки прав (требования)

г. Москва

«27» августа 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА Технологии» (ИНН 5024153196, ОГРН 1157746314538, адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, д. 112А), в лице генерального директора Павлюковского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ТАЙГА финансовые решения» (ИНН 9701003180, ОГРН 1157746700363, адрес: 101000, г. Москва, переулок Архангельский, дом 9, офис 6), именуемое в дальнейшем «Новый кредитор», в лице Генерального директора Верле Владислава Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со статьей 382 Гражданского кодекса Российской Федерации Кредитор уступает Новому Кредитору в полном объеме свои права требования кредитора, возникшие на основании Кредитного договора № 2034-КД/05-02 от «17» сентября 2008 г., заключенного между ООО «БЕТОН+» (далее именуемый – Должник) и Коммерческим банком «РИАЛ-КРЕДИТ» (общество с ограниченной ответственностью) (далее – Банк) в общем размере 14 586 246 руб. 66 коп., установленные Решением Савеловского районного суда г. Москвы от 13 февраля 2015 г., вступившим в законную силу 19 марта 2015 г.

1.2. Одновременно с уступкой основного обязательства Обществу уступаются права (требования) по следующим Договорам:

1.2.1. Договору ипотеки № 115 от 17 сентября 2008 года, заключенному между Банком и Сваричевским Алексеем Владиславовичем (далее – Залогодатель - 1), в рамках которого Залогодатель-1 передал в залог Залогодержателю (Банку), принадлежащее Залогодателю-1 на праве собственности следующее недвижимое имущество:

- Гараж, Площадью 16,8 кв.м, назначение нежилое, этаж 2, номер на поэтажном плане: этаж 2, помещение П-39 – комната 7, кадастровый (или условный) номер 77-77-05/019/2008-375, расположенный по адресу: г. Москва, Шипиловский пр., дом 43 А, стр. 1, принадлежащий Залогодателю на праве собственности, на основании Справки о полностью выплаченном пае №808/7 от 16.12.2007 года, выданной Гаражно-строительным кооперативом №18 «Металлург», что подтверждается свидетельством (серия 77 АЖ 610852) о государственной регистрации права, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Москве 08 мая 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 мая 2008 года сделана запись регистрации №77-77-05/019/2008-375. Земельные отношения не оформлены;

- Гараж, Площадью 16,8 кв.м, назначение нежилое, этаж 2, номер на поэтажном плане: этаж 2, помещение П-40 – комната 8, кадастровый (или условный) номер 77-77-05/019/2008-291, расположенный по адресу: г. Москва, Шипиловский пр., дом 43 А, стр. 1, принадлежащий Залогодателю на праве собственности, на основании Справки о полностью выплаченном пае №809/7 от 16.12.2007 года, выданной Гаражно-строительным кооперативом №18 «Металлург», что подтверждается свидетельством (серия 77 АЖ 610865) о государственной регистрации права, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Москве 29 апреля 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2008 года сделана запись регистрации №77-77-05/019/2008-291. Земельные отношения не оформлены;

1.2.2. Договору последующей ипотеки № 114 от 17 сентября 2008 г., заключенному между Банком и Пановым Русланом Юрьевичем (далее – Залогодатель - 2), в рамках которого Залогодатель-2 передал в залог Залогодержателю (Банку), принадлежащее Залогодателю-2 на праве собственности следующее недвижимое имущество:

- квартира №153, расположенная по адресу: г. Москва, Производственная улица, дом 1, кор. 2, условный номер: 2-1563705, общей площадью 53,4 кв.м, принадлежащая



Залогодателю- 2 на праве собственности, на основании договора купли-продажи Квартиры от 26.07.2000 года, удостоверенного нотариусом города Москвы Ковальчук Ириной Ярославовной, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 июля 2007 года сделана запись регистрации № 77-01/13-217/2000-539.2-1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (серия 77 АЖ № 225679) выданным 26 июля 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве;

1.3. Право Кредитора переходит к Новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права после поступления на расчетный счет Кредитора оплаты уступаемого права, предусмотренного п. 1.6 настоящего Договора. В частности к Новому кредитору переходят права требования кредитора, установленные Решением Савеловского районного суда г. Москвы от 13 февраля 2015 г., вступившим в законную силу 19 марта 2015 г.

1.4. Задолженность Должника перед Кредитором по указанному обязательству подтверждается следующими документами:

- Кредитный договор № 2034-КД/05-02 от 17.09.2008 г.
- Дополнительное соглашение № 1 от 22.10.2008 г.
- Дополнительное соглашение № 2 от 30.06.2009 г.
- Договор последующей ипотеки № 114 от 17.09.2008 г.
- Договора ипотеки № 115 от 17.09.2008 г.
- Решение Савеловского районного суда г. Москвы от 13 февраля 2015 г.

1.5. Уступка прав Кредитора к Новому Кредитору, осуществляемая по настоящему Договору является возмездной.

1.6. В качестве оплаты за уступаемое право (требование) с учетом своей платежеспособности Новый Кредитор обязуется выплатить Кредитору денежные средства в размере 3 667 000 (три миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, из которых:

2 000 000 руб. стоимость уступаемого права по Кредитному договору № 2034-КД/05-02 от «17» сентября 2008 г.;

1 000 000 руб. стоимость уступаемого права по Договору ипотеки № 115 от 17 сентября 2008 года;

667 000 руб. стоимость уступаемого права по Договору последующей ипотеки № 114 от 17 сентября 2008 г.

1.7. Указанная в п. 1.6. настоящего Договора сумма оплаты за уступаемое право выплачивается Новым Кредитором Кредитору путем перечисления основной суммы задатка в размере 2 000 000 рублей и основной суммы оплаты за уступаемое право в размере 1 667 000 рублей.

1.8. Основная сумма задатка оплачивается Новым Кредитором в следующем порядке:

- в срок не позднее 16 сентября 2015 г. в размере 300 000 рублей;
- в срок не позднее 30 сентября 2015 г. в размере 700 000 рублей;
- в срок не позднее 30 октября 2015 г. в размере 1000 000 рублей

на расчетный счет Кредитора, указанный в п. 6 Договора с указанием в назначении платежа «оплата задатка по Договору».

1.9. Основная сумма оплаты за уступаемое право в размере 1 667 000 рублей оплачивается Новым Кредитором в срок не позднее 15 ноября 2015 г.

1.10. В случае не поступления на расчетный счет Кредитора, указанный в п. 6 Договора основной суммы задатка в срок до 30 октября 2015 г. или основной суммы оплаты за уступаемое право в срок до 15 ноября 2015 г., Договор считается расторгнутым по инициативе Кредитора и сумма задатка, оплаченная Новым Кредитором на дату расторжения, подлежит удержанию и Кредитору не возвращается.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Кредитор обязуется:

- в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет оплаты за уступаемое право передать Новому Кредитору документы, подтверждающие долг Должника



по акту, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москва;

- в течение семи календарных дней после поступления на расчетный счет оплаты за уступаемое право уведомить Должника о переходе в полном объеме всех прав требования по уступаемым договорам к Новому Кредитору;

- в случае необходимости представить Новому Кредитору дополнительные документы, подтверждающие его права по указанному требованию.

2.2. Новый Кредитор обязуется:

- оплатить приобретаемые права (требования) денежными средствами в размере и порядке, определенными п.п. 1.6, 1.7, 1.8., 1.9. настоящего Договора.

- принять от Кредитора согласно акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, документы, подтверждающие долг.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Кредитор отвечает перед Новым Кредитором за недействительность переданного Новому Кредитору требования, но не отвечает за неисполнение этого требования Должником.

### 4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. При не достижении договоренности спор передается на рассмотрение суд в порядке предусмотренном действующим законодательством.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Новый Кредитор становится новым кредитором Должника по уступаемым правам (требования) после поступления на расчетный счет Кредитора оплаты уступаемого права в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех письменных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для представления в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию настоящего Договора.

### 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Кредитор:

Общество с ограниченной ответственностью  
«АЛЬФА Технологии»

ИНН 5024153196, ОГРН 1157746314538,

адрес: 143441, Московская область,  
Красногорский район, д. Путилково,

Путилковское шоссе, д. 112А

р/с 40702810900010100533 в

КБ «РИАЛ-КРЕДИТ» (ООО) г. Москва

к/с 30101810700000000479

БИК 044585479

Генеральный директор

/Павлюковск

Новый кредитор

ООО «ТАЙГА финансовые решения»

(ИНН 9701003180, ОГРН 1157746700363,

адрес: 101000, г. Москва, переулок

Архангельский, дом 9, офис 6

р/с 40702810238000048307

в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 004525225

Генеральный директор

/Верте В.В./



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве *44*

№ регистрации округа \_\_\_\_\_

Произведена государственная регистрация **ДОГОВОРА** *услуг*

Дата регистрации *20 ИЮН 2016*

№ регистрации *77/005-77/005/2016-1408/1*

Регистратор *ШУСТОВА С.Я.*



Совместно с дополнительными соглашениями

от <i>26.10.2015 №1</i>	от _____
от <i>19.12.2015 №2</i>	от _____
от _____	от _____
от _____	от _____
Подпись <i>[Signature]</i>	ШУСТОВА С.Я.



*[Signature]*  
 Генеральный директор  
 Берге В.В.

*[Signature]*  
 Генеральный директор  
 Павлоковский А.В.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
 3 ( три ) листа



Дополнительное соглашение № 1  
к Договору

Совместно с договором

№ 44-44/005-44/005/002/2016-1102/

уступки прав (требования) от 27.08.2015 г.

от « 24.08.2015 » № \_\_\_\_\_

Подпись: Шустова С.Я.

«26» октября 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА Технологии» (ИНН 5024153196, ОГРН 1157746314538, адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, д. 112А), в лице генерального директора Павлюковского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ТАЙГА финансовые решения» (ИНН 9701003180, ОГРН 1157746700363, адрес: 101000, г. Москва, переулок Архангельский, дом 9, офис 6), именуемое в дальнейшем «Новый кредитор», в лице Генерального директора Верле Владислава Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящие Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.8. Договора уступки права (требования) от 27 августа 2015 г. изложить в следующей редакции:

«Основная сумма задатка оплачивается Новым Кредитором в следующем порядке:

- в срок не позднее 16 сентября 2015 г. в размере 300 000 рублей;
- в срок не позднее 30 сентября 2015 г. в размере 700 000 рублей;
- в срок не позднее 18 ноября 2015 г. в размере 500 000 рублей;
- в срок не позднее 15 декабря 2015 г. в размере 500 000 рублей.

на расчетный счет Кредитора, указанный в п. 6 Договора с указанием в назначении платежа «оплата задатка по Договору».

2. Пункт 1.9. Договора уступки прав (требования) от 27 августа 2015 г. изложить в следующей редакции:

«Основная сумма оплаты за уступаемое право в размере 1 667 000 рублей оплачивается Новым Кредитором в срок не позднее 18 декабря 2015 г.».

3. Пункт 1.10. Договора уступки прав (требования) от 27 августа 2015 г. изложить в следующей редакции:

«В случае не поступления на расчетный счет Кредитора, указанный в п. 6 Договора основной суммы задатка в срок до 15 декабря 2015 г. или основной суммы оплаты за уступаемое право в срок до 18 декабря 2015 г., Договор считается расторгнутым по инициативе Кредитора и сумма задатка, оплаченная Новым Кредитором на дату расторжения Договора, подлежит удержанию и Кредитору не возвращается.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех письменных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для представления в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию настоящего Договора.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Кредитор:  
Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА Технологии»  
ИНН 5024153196, ОГРН 1157746314538, адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, д. 112А  
р/с 40702810900010100533 в  
КБ «РИА-КРЕДИТ» (ООО) г. Москва  
к/с 30101810700000000479  
БИК 044585479

Генеральный директор

/Павлюковский А.В.

Новый кредитор  
ООО «ТАЙГА финансовые решения»  
(ИНН 9701003180, ОГРН 1157746700363, адрес: 101000, г. Москва, переулок Архангельский, дом 9, офис 6  
р/с 40702810238000048307

КБ «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

/Верле В.В./



Дополнительное соглашение № 2

к Договору

Совместно с договором

от «27.08.2015» № 27-72/005-72/005/001/2016-1708/1 уступки прав (требования) от 27.08.2015 г.

от «27.08.2015»  
Подпись: ВУСТОВА С.Я.

«18» декабря 2015 года



Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА Технологии» (ИНН 5024153196, ОГРН 1157746314538, адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, д. 112А), в лице генерального директора Павлоковско-Александр Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кредитор» с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ТАЙГА финансовые решения» (ИНН 9701003180, ОГРН 1157746700363, адрес: 101000, г. Москва, переулок Архангельский, дом 9, офис 6), именуемое в дальнейшем «Новый кредитор», в лице Генерального директора Верле Владислава Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящие Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.6. Договора уступки прав (требования) от 27 августа 2015 г. изложить следующей редакцией:

«В качестве оплаты за уступаемое право (требование) с учетом своей платежеспособности Новый Кредитор обязуется выплатить Кредитору денежные средства в размере 3 667 000 (три миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, из которых:

- 1 000 000 руб. стоимость уступаемого права по Кредитному договору № 2034-КД/05-02 от «17» сентября 2008 г.;
- 1 000 000 руб. стоимость уступаемого права по Договору ипотеки № 115 от 17 сентября 2008 года;
- 1 667 000 руб. стоимость уступаемого права по Договору последующей ипотеки № 114 от 17 сентября 2008 г.

2. Пункт 1.8. Договора уступки права (требования) от 27 августа 2015 г. изложить в следующей редакции:

«Основная сумма задатка оплачивается Новым Кредитором в следующем порядке:

- в срок не позднее 16 сентября 2015 г. в размере 300 000 рублей;
- в срок не позднее 30 сентября 2015 г. в размере 700 000 рублей;
- в срок не позднее 18 ноября 2015 г. в размере 500 000 рублей;
- в срок не позднее 31 декабря 2015 г. в размере 500 000 рублей.

на расчетный счет Кредитора, указанный в п. 6 Договора с указанием в назначении платежа «оплата задатка по Договору».

3. Пункт 1.9. Договора уступки прав (требования) от 27 августа 2015 г. изложить следующей редакцией:

«Основная сумма оплаты за уступаемое право в размере 1 667 000 рублей оплачивается Новым Кредитором в срок не позднее 01 февраля 2016 г.».

4. Пункт 1.10. Договора уступки прав (требования) от 27 августа 2015 г. изложить следующей редакцией:

«В случае не поступления на расчетный счет Кредитора, указанный в п. 6 Договора основной суммы оплаты за уступаемое право в размере 1 667 000 руб. 00 коп. в срок до 01 февраля 2016 г., Договор считается расторгнутым по инициативе Кредитора и основная сумма задатка, оплаченная Новым Кредитором на дату расторжения Договора, подлежит удержанию и Новому Кредитору не возвращается.»

5. Дополнить п.1.11 Договора уступки прав (требования) от 27 августа 2015 г. следующей формулировкой:

«В случае расторжения Договора по основанию, предусмотренному в п. 1.10 Договора при условии поступления Кредитору Основной суммы задатка к Новому Кредитору, подлежат следующие права (требования) по следующим Договорам:

1) право требования кредитора, возникшее из Кредитного договора № 2034-КД/05-02 от «17» сентября 2008 г., заключенного между ООО «БЕТОН+» (далее именуемый «Должник») и Коммерческим банком «РИАЛ-КРЕДИТ» (общество с ограниченной ответственностью)



(далее – Банк), установленные Решением Савеловского районного суда г. Москвы от 13 февраля 2015 г., вступившим в законную силу 19 марта 2015 г.

2) договору ипотеки № 115 от 17 сентября 2008 года, заключенному между Банком и Сваричевским Алексеем Владиславовичем (далее – Залогодатель - 1), в рамках которого Залогодатель- 1 передал в залог Залогодержателю (Банку), принадлежащее Залогодателю- 1 на праве собственности следующее недвижимое имущество:

- Гараж, Площадью 16,8 кв.м, назначение нежилое, этаж 2, номер на поэтажном плане: этаж 2, помещение П-39 – комната 7, кадастровый (или условный) номер 77-77-05/019/2008-375, расположенный по адресу: г. Москва, Шипиловский пр., дом 43 А, стр. 1, принадлежащий Залогодателю на праве собственности, на основании Справки о полностью выплаченном пае №808/7 от 16.12.2007 года, выданной Гаражно-строительным кооперативом №18 «Металлург», что подтверждается свидетельством (серия 77 АЖ 610852) о государственной регистрации права, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Москве 08 мая 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 мая 2008 года сделана запись регистрации №77-77-05/019/2008-375. Земельные отношения не оформлены;

- Гараж, Площадью 16,8 кв.м, назначение нежилое, этаж 2, номер на поэтажном плане: этаж 2, помещение П-40 – комната 8, кадастровый (или условный) номер 77-77-05/019/2008-291, расположенный по адресу: г. Москва, Шипиловский пр., дом 43 А, стр. 1, принадлежащий Залогодателю на праве собственности, на основании Справки о полностью выплаченном пае №809/7 от 16.12.2007 года, выданной Гаражно-строительным кооперативом №18 «Металлург», что подтверждается свидетельством (серия 77 АЖ 610865) о государственной регистрации права, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Москве 29 апреля 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2008 года сделана запись регистрации №77-77-05/019/2008-291. Земельные отношения не оформлены».

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех письменных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для представления в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию настоящего Договора.

## 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Кредитор:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЛЬФА Технологии»  
ИНН 5024153196, ОГРН 1157746314538, адрес:  
143441, Московская область, Красногорский  
район, д. Путилково, Путилковское шоссе, д. 112А  
р/с 40702810900010100533 в  
КБ «РИАЛ-КРЕДИТ» (ООО) г. Москва  
к/с 30101810145250000479  
БИК 044525479

Новый кредитор  
ООО «ТАЙГА финансовые решения»  
(ИНН 9701003180, ОГРН 1157746700363, адрес:  
101000, г. Москва, переулок Архангельский, дом  
9, офис 6  
р/с 40702810238000048307  
в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 004525225

Генеральный директор



/Павлюковский А.В./

Генеральный директор



/Верте В.В./

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
2 (два) листа

ООО «АЛЬФА Технологии»  
Генеральный директор

Павлоковский А.В.

ООО «ТАЙГА Финансовые Решения»  
Генеральный директор

Верге В.В.





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Москве

Дата выдачи:

29 АПР 2008

Документы-основания:

Справка о полностью выплаченном пае № 809/7 от 16.12.2007, выданная Гаражно-строительным кооперативом № 18 "МЕТАЛЛУРГ".

Субъект (субъекты) права:

СВАРИЧЕВСКИЙ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ



Вид права:

собственность

Объект права:

Адрес: г. МОСКВА, ШИПИЛОВСКИЙ ПР., дом 43А, стр. 1  
Наименование: гараж  
Этаж: 2  
Номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение П-40 - комната 8  
Назначение: нежилое  
Площадь: 16.8 кв. м

Кадастровый

(или условный) номер: 77-77-05/019/2008-291

Существующие ограничения

(обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

сделана запись регистрации № 77-77-05/019/2008-291

Регистратор



77АЖ

610865

